

KUSHTET E PËRGJITHSHME TË SIGURIMIT NGA ZJARRI

PËRCAKTIME

Kushtet e përgjithshme të kontratës për Sigurimin nga Zjarri, këtu më poshtë do të quhen shkurtimisht "Kushtet e Sigurimit".

Siguruesi këtu më poshtë do të quhet shkurtimisht Shoqëria e Sigurimeve INTERSIG - Vienna Insurance Group sh.a.

I Siguruar është personi fizik ose juridik, interesi pasuror i të cilit do të mbulohet sipas këtyre Kushteve të Sigurimit

Përituesi është personi fizik ose juridik, që ka interes pasuror mbi objektin e siguruar dhe në dobi të të cilit lidhet kontrata e sigurimit.

FUSHA E MBULIMIT

1. Siguruesi dëmshpërblen të Siguruarin për humbjen, dëmtimin ose shkatërrimin e pasurisë së siguruar në mënyrë të papritur, të paparashikuar dhe aksidentale si pasojë e :

- a) zjarrit;
- b) rrufesë;
- c) eksplozionit;
- d) përplasjes ose rënies së një avioni, pjesëve ose ngarkesës së tij;
- e) përpjekjeve për shuarjen e zjarrit, prishjeve ose lëvizjeve në lidhje me çdonjerën prej ngjarjeve të mësipërme në kufirin deri 3 % të shumës së siguruar;

OBJEKTI I SIGURIMIT

2. Siguruesi ofron sigurimin nga zjarri për pasurinë e paluajtshme dhe pasurinë e luajtshme.

3. I Siguruarit duhet të ketë interes pasuror dhe ligjor mbi pasurinë objekt sigurimi.

4. Sigurimi i paisjeve nuk do të përfshijë: kampionët, mjetet motorrike, makinat e fatit, makinat automatike për thyerjen e tërheqjen e parave.

5. Objektet e mëposhtme do të sigurohen vetëm në kasaforta sipas llojit të përshkruar në kontratë:

- a) kartmonedha;
- b) dokumenta, letra me vlerë;
- c) monedha e medalje;
- d) metale të çmuar;
- e) gurë të çmuar.

6. Kartmonedhat do të mbulohen gjat orëve të punës deri në një shumë të përcaktuar shprehimisht në kontratë, pavarësisht se ato nuk janë vendosur në kasafortë, sipas llojit të parashikuar në kontratë.

PËRJASHTIME

7. Nuk do të mbulohen dëmet e mëposhtme:

- a) dëmtimi nga zjarri i objekteve të siguruar shkakuar nga vënia e tyre në zjarre utilitare (zjarre përdorimi ose shërbimi) ose nga trajtimi i tyre me ngrohje; kjo do të zbatohet gjithashtu për objektet në të cilat ose përmes së cilave prodhohet ose përmirësohet zjarri ose nxehtësia utilitare;
- b) djegiet sipërfaqësore, përveçse kur shkaktohen nga njëri prej rreziqeve të mbuluara në nenin 10;
- c) dëmi në motorët me djegie të brëndshme shkakuar nga shpërthimet e ndodhura brëndë dhomës së djegies;
- d) dëmi i shkakuar në kontaktet e çelësve elektrikë si rrjedhojë e presioneve të gazrave që lindin brenda tyre;
- e) dëmi në çdo makineri dhe aparaturë elektrike, ose në çdo pjesë të instalimit elektrik shkakuar nga rryma elektrike me ose pa ndodhjen e zjarrit (p.sh. si pasojë e mbirrymës, tejkalimit të kufijve normale të tensionit, mbitensionit ose nëntensionit, difekteve të izolimit si qarqe të shkurtra, kontakte trupore ose difekte tokëzimi; kontaktit të pamjaftueshëm, mosfunksionimit të instalimeve të matjes, kontrollit ose sigurisë;
- f) dëmi në çdo makineri dhe aparaturë elektrike, ose në çdo pjesë të instalimit elektrik si pasojë e rrufesë, nëse ky dëm nuk është shkakuar nga goditja direkte e rrufesë;
- g) dëmi nga zjarri, i cili shkaktohet nga tërmeti;
- h) dëmi shkakuar me dashje ose nga pakujdesia e rëndë e të Siguruarit;
- i) dëmi shkakuar direkt ose indirekt nga veprimet (faktet) keqdashëse. Me veprime (akte) keqdashëse do të kuptohet humbja, shkatërrimi ose dëmtimi (shkakuar nga zjarri, eksplozioni ose veprime të tjera) e Pasurisë së Siguruar shkakuar direkt ose indirekt nga dëmtimet keqdashëse të çdo personi ose grup personash, pavarësisht nëse një akt i tillë është bërë ose jo si pasojë e prishjes së qelësisë publike.
- j) dëmi i shkakuar me dashje ose nga pakujdesia e rëndë e anëtarëve madhorë të familjes së të Siguruarit.
- k) Ky sigurim nuk do të mbulojë dëmtimin e objekteve të siguruar ose shpenzimet e siguruar të lindura ose të shaktuara drejtpërdrejt ose indirekt si pasojë e:
 - a) shpërthimit bërthamor, zezimit bërthamor dhe rrezatimit radioaktiv;
 - b) vites së çdo lloji invazioni, luftime të tjera të armatosura pavarësisht nëse është deklaruar lufta ose jo, lufta civile
 - c) turbullirë civile, revolucionë, lëvizje separatiste, kryengritje popullore, rebelime, revolta, grushte shteti, eksode;
 - d) konfiskime, rekuizime, shtetëzime të detyruara të kryera me urdhër të çfarëdo lloji qeverie apo autoriteti shtetëror;

e) trazirat, greva, sabotimi, terrorizmi. Terrorizëm do të konsiderohet kryerja e veprimeve të dhunshme ndaj pasurisë nëpërmjet vjedhjeve, dëmtimeve e shkatërrimeve masive që kanë si qëllim turbullimin e rendit publik dhe ngjalljen e frikës e të pasigurisë së publikut;

f) shpalljen e ligjit të luftës, deklarimit dhe vendosjes së gjëndjes së jashtëzakonshme, anarkia ose mos funksionimi i shtetit, qoftë edhe në pjesë të caktuara të vendit.

9. Vlera dhe shumta e siguruar, Neni 1136 Kodi Civil.

Në qoftë se vlera aktuale është më e vogël se 80% e vlerës së zëvendësimit, shumta e siguruar do të jetë e barabartë me vlerën aktuale.

Në qoftë se vlera e treçut është më e vogël se vlera aktuale, shumta e siguruar do të jetë e barabartë me vlerën e tregut.

10. Në këtë mbulim në sigurim do të përdoret sistemi proporcional i dëmshpërblimit.

11. Nuk do të mbulohet fitimi i munguar dhe dëmet vijuese të çdo lloji dhe natyre të tilla si dëmet për shkak të vonësive, moskryerjes, humbjes së kontratës, gjობat etj.

12. Nëse organet e Policisë (ruajtjes së rendit) nuk janë njoftuar për dëmtimet apo objektet e humbura, Siguruesi ka të drejtë të çlirohet nga detyrimi i tij.

PJESA E ZBRITSHME

13. Për çdo rast dëmi Siguruesi do të zbrësë nga dëmshpërblimi i llogaritur pjesën e zbrishme të përcaktuar në Policën e Sigurimit në shumë absolute ose në përqindje.

14. I Siguruarit duhet të njoftojë për ekzistencën e mbulimeve të tjera mbi pasurinë, në rast të kundërt Siguruesi çlirohet nga detyrimi për të dëmshpërblyor.

NGJARJA E SIGURIMIT

15. Në rastin e ndodhjes së ngjarjes së sigurimit, i Siguruarit duhet:

- a) të njoftojë menjëherë Siguruesin, brenda 24 orëve, si dhe të njoftojë organet e rendit e njësitë zjarrfikëse;
- b) t'i japë menjëherë rajonit të policisë një listë të objekteve të dëmtuara;
- c) të shmangë ose minimizojë humbjet ose dëmtimet me sa është e mundur dhe gjat këtyre veprimeve të ndjekë udhëzimet e Siguruesit. I Siguruarit është i detyruar të kërkojë dhënie e këtyre udhëzimeve nëse lejohen kushtet;
- d) të bllokojë librat e llogarisë dhe dëshmi të tjera të pasurisë së tij;
- e) të lejojë Siguruesin me kërkesën e tij dhe për sa është e arsyeshme të hetojë lidhur me shkakun dhe shumën e humbjes si dhe masën e dëmshpërblimit duke i dhënë çdo informacion që ndihmon hetimin;
- f) nëse është e mundur të mos ndryshojë asgjë në vendngjarje, pa miratimin e Siguruesit;
- g) t'i dorëzojë brenda 5 ditëve nga ndodhja e ngjarjes një listë të firmosur të të gjitha objekteve të humbura, dëmtuara, apo shkatërruara, sipas formularit të dhënë nga Siguruesi, si dhe vlerën për të cilën kërkon të dëmshpërblehet.

16. Nëse i Siguruarit, me qëllim apo për neglizhencë, nuk zbaton tërësisht ose pjesërisht detyrimet e mësipërme në lidhje me detyrimet për njoftimin e ngjarjes së siguruar, Siguruesi çlirohet nga përmirësimet e detyrimeve të tij.

17. Nëse organet e policisë (të ruajtjes së rendit) nuk janë njoftuar në kohë për objektet e humbura apo dëmtuara, Siguruesi ka të drejtë të çlirohet nga detyrimi i tij për këto objekte.

DËMSPËRBLIMI

18. Nëse i Siguruarit përpiqet të paraqesë në mënyrë të shtrëmbër ose mashtruese faktet para Siguruesit, faktet të cilat kanë rëndësi për mundësinë ose masën e dëmshpërblimit, Siguruesi do të çlirohet nga detyrimi i tij.

19. Detyrimi i Siguruesit për dëmshpërblim kufizohet deri në masën e shumës së siguruar. Dëmshpërblimi maksimal që do të paguajë Siguruesi për çdo dëm nuk do të kalojë shumën e siguruar të rënë dakort për secilin objekt.

- 20. Siguruesi mund të shtyjë kohën e pagesës:
 - a) për aq kohë sa ekzistojnë dyshime mbi të drejtën e të Siguruarit për të marrë pagesën.
 - b) në qoftë se janë filluar hetime penale kundër të Siguruarit në lidhje me ngjarjen e sigurimit.
 - c) për aq kohë sa i Siguruarit nuk paraqet dhe plotëson dokumentat e kërkuara nga Siguruesi.

21. Në qoftë se detyrimi i Siguruesit për të paguar dëmshpërblimin dhe vlerën përkatëse të tij janë shqyrtuar, pagesa duhet të bëhet brenda 10 ditëve nga marrja e vendimit.

22. Siguruesi do të dëmshpërblejë të Siguruarin për dëmin duke paguar me para, duke riparuar ose zëvendësuar sipas zgjedhjes së Siguruesit.

23. Mosmarrveshjet, në qoftë se nuk zgjidhen me mirëkuptim, do të zgjidhen nga gjykata e vendit ku është lidhur Policia e Sigurimit

POLICA, PRIMI DHE PERIUDHA E SIGURIMIT

24. Siguruesi lëshon Policën e Sigurimit dhe përcakton primin e sigurimit në bazë të formularit të Bankës, Kërkesës për Sigurim dhe deklarimeve të bëra nga i Siguruarit.

25. Mbulimi në sigurim fillon në orën 24.00 të ditës së përcaktuar si ditë e fillimit në Policën e Sigurimit, me kusht që të jetë paguar më parë primi i sigurimit ose kësti i tij i parë.

26. Mbulimi në sigurim përfundon në orën 24.00 të ditës së përcaktuar si ditë mbarimi në Policën e Sigurimit.

27. Paga do të quhet e kryer në momentin e kalimit të shumës së caktuar në llogarinë e Siguruesit. Kur polica e sigurimit është lidhur për një periudhë disa vjeçare, primi i sigurimit do të paguhet me këste vjetore